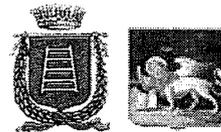




COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Prot. n.: 0025567

Sona, 26 novembre 2010

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
PROVINCIA DI VERONA

Protocollo N° 6268

All'Ordine degli Ingegneri
Della Provincia di Verona - 2 DIC. 2010
Via Leoncino, n. 5
37121 VERONA

All'Ordine degli Architetti
Della Provincia di Verona
Via Oberdan, n. 3
37121 VERONA

OGGETTO: invio bando concorso di idee.

Si trasmette in allegato il bando di concorso di idee ad oggetto "Riqualificazione centro storico della frazione di Palazzolo", con preghiera di provvedere alla sua pubblicazione all'Albo del Vs Ente e di darne la massima diffusione.

Si ringrazia e si inviano distinti saluti.

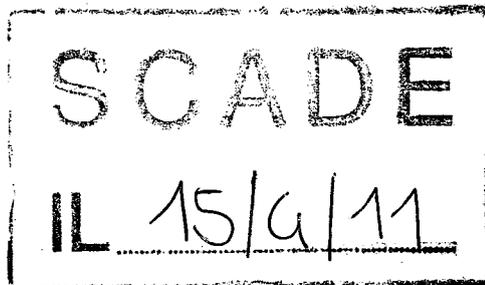


Il Responsabile del

Settore LL.PP - Urbanistica

Arch. Massimo Vincenzi

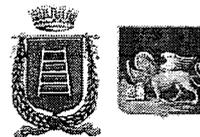
Servizio Gare e Appalti
Istruttore Direttivo: Gasparini Anna Maria
tel. 045-6091223
fax. 045-6082085
a.gasparini@comune.sona.vr.it





COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI PALAZZOLO DI SONA

Ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 3 Marzo 2010.

Art. 1 Ente banditore, tipo e titolo del concorso

Ente banditore: Comune di Sona
Indirizzo: P.zza Roma n. 1 - 37060 Sona (VR)
Telefono: 045 6091211
Fax: 045 6091260
Indirizzo Internet: www.comune.sona.vr.it

Il Comune di Sona (VR) bandisce un concorso di idee di tipo aperto, in un'unica fase, dal titolo "Bando di concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona". Tale concorso si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito e l'individuazione di un progetto vincitore. Responsabile del procedimento è l'arch. Fabio Dal Barco del Servizio Edilizia pubblica - Settore Lavori Pubblici - Urbanistica.

I riferimenti normativi sono i seguenti: D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, DPR 21 dicembre 1999 n. 554, Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera G.R.V. n. 32 del 30/11/2001.

Art. 2 Oggetto ed individuazione dei luoghi del Concorso.

L'oggetto del concorso è la elaborazione di un progetto unitario per la riqualificazione dell'ambiente urbano e dello spazio pubblico del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona.

L'area interessata è meglio individuata nell'allegata planimetria. Particolare attenzione dovrà essere rivolta all'aspetto del recupero in termini di viabilità degli spazi in questione.

Art. 3 Temi e linee guida del concorso

Il Comune di Sona indice il presente concorso allo scopo di promuovere la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona con la finalità di pervenire alla rivitalizzazione degli spazi centrali del suddetto abitato recuperandone nel contempo la funzione centrale di luogo di socializzazione.

E' obiettivo del presente concorso migliorare l'integrazione tra i vari spazi del centro abitato, ottimizzandone il livello di fruizione ed elevandone la qualità urbana ed architettonica, con particolare riguardo alla funzionalità dei luoghi destinati alla vita di relazione.

La proposta di riqualificazione dovrà sviluppare un'ipotesi progettuale unitaria che comprenda i seguenti ambiti spaziali:

- Piazza V. Veneto;
- Cà Vecchie con annesse aree a parcheggio ed aree verdi;
- Parcheggio adiacente a Cà Vecchie, in cui è attualmente collocata la pesa.

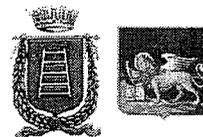
Nello specifico le proposte dovranno prevedere interventi di arredo urbano miranti alla realizzazione di un nuovo assetto e nuove modalità di interazione dei vari spazi, salvaguardando il tessuto storico dell'abitato, attraverso uno studio della pavimentazione, della pubblica illuminazione ed ogni altra opera ed elemento di arredo urbano che saranno ritenuti utili per il raggiungimento delle finalità perseguite.

Dovranno essere effettuati interventi mirati a salvaguardare le caratteristiche e le peculiarità esistenti nell'immediato contesto circostante attraverso operazioni di studio e ricucitura del tessuto stradale, ponendo particolare attenzione al perseguimento dei seguenti obiettivi:



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

- un nuovo assetto funzionale capace di ridefinire gli spazi (percorsi pedonali, viabilità stradale) e la riqualificazione del contesto circostante attraverso interventi di qualità architettonica che sappiano fungere da cerniera all'interno del tessuto urbanistico attuale;
- la definizione di una soluzione d'insieme attraverso opere di superficie e di arredo urbano che possa altresì essere suddivisa in stralci di lotti funzionali;
- la definizione di adeguati sistemi di accessibilità che prevedano collegamenti viari, pedonali ed un sistema di parcheggi congruo alle specifiche esigenze degli spazi e delle scelte di progetto;

Le soluzioni progettuali presentate dai concorrenti dovranno necessariamente prevedere un quadro economico complessivo del progetto non superiore a € 1.200.000,00.

Art. 4 Condizioni di partecipazione al concorso.

4.1 Soggetti ammessi e caratteristiche professionali

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 90, c. 1, lett. d), e), f), f bis), g) ed h) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., fatte salve le incompatibilità di cui all'articolo 4.2.

Sono ammessi a partecipare anche i concorrenti che siano dipendenti di altre pubbliche amministrazioni, purchè abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale; in tal caso essi dovranno produrre la autorizzazione dell'ente di appartenenza alla partecipazione al concorso.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo; in questo ultimo caso ogni gruppo nominerà un suo componente come capogruppo delegato alla rappresentanza con l'Ente banditore. La nomina dovrà essere effettuata con apposita delega sottoscritta da tutti i componenti. Il capogruppo e tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui sopra. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli, la paternità dell'opera.

Al partecipante singolo o ai concorrenti in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori, che potranno essere privi di iscrizione all'Albo, o comunque dell'abilitazione professionale, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo punto 4.2, né potranno essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Nell'ambito della documentazione da produrre per la partecipazione al concorso di idee, dovrà essere dichiarata la qualifica dei collaboratori e dei consulenti, nonché la natura del loro apporto.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

4.2 Incompatibilità e condizioni di esclusione

Non possono partecipare al concorso:

- coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- i componenti della Commissione giudicatrice, i loro parenti ed affini entro il terzo grado compreso;
- gli amministratori dell'ente banditore, i dipendenti, anche con contratto a termine, ed i consulenti del Comune di Sona che abbiano partecipato alla realizzazione del bando e dei relativi elaborati;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione in atto al momento dello svolgimento del Concorso con i membri della Commissione giudicatrice.

Le condizioni di incompatibilità e i motivi di esclusione si applicano anche agli eventuali collaboratori o consulenti; la violazione delle disposizioni del presente articolo comporta l'esclusione dei concorrenti che partecipano singolarmente e dei componenti dell'intero gruppo.

I progetti presentati potranno essere esclusi se le condizioni e le limitazioni imposte dal Bando non verranno rispettate, ed in particolare:

- ♦ se siano presentati da soggetti incompetenti od incompatibili a norma di Legge o di Bando;



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

- ◆ se presentati in ritardo rispetto alle scadenze indicate;
- ◆ se non verrà rispettata la partecipazione in forma anonima;
- ◆ se verranno presentati elaborati difforni od in numero diverso da quanto richiesto;
- ◆ se un partecipante od un componente del gruppo sia contestualmente presente in più candidature;
- ◆ se non siano rispettate tutte le norme contenute nel presente Bando di Concorso.

4.3 Documentazione messa a disposizione dei concorrenti

Ai concorrenti sarà fornita la seguente documentazione su supporto informatico (CD-ROM):

Tav. 01: Planimetria catastale Fg. 4;

Tav. 02: Piano Regolatore Generale – Norme di attuazione – Regolamento edilizio;

Tav. 03: Carta Tecnica Regionale;

Tav. 04: Ortofoto;

Tav. 05: Rilievo dell'area con integrazione fotografica;

Tale materiale potrà essere richiesto fino a sei giorni lavorativi antecedenti il termine stabilito per la presentazione dell'idea di progetto; a tal fine gli interessati dovranno prenotare la suddetta documentazione a mezzo fax inviato almeno 2 giorni lavorativi prima della data del ritiro al seguente numero: fax 045-6082085.

Il materiale può essere ritirato solo nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Sona.

Una copia integrale della documentazione è deposita in visione presso la Segreteria del Concorso al Settore Lavori Pubblici.

Art. 5 Elaborati del concorso

I concorrenti dovranno formulare la loro proposta progettuale mediante presentazione dei seguenti elaborati:

1. Una Relazione illustrativa del progetto composta da massimo 20 cartelle dattiloscritte in formato A4, nella quale possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici e simili, atti ad illustrare in maniera analitica le idee proposte;
2. Quadro economico con stima di massima della spesa, le somme a disposizione dell'Amministrazione per spese generali, IVA, imprevisti, tenendo conto che l'importo complessivo del quadro economico di Progetto non potrà superare l'importo di € 1.200.000,00.
3. Proposta progettuale presentata su supporto cartaceo (n. 3 copie) ed in formato digitale (jpeg e/o pdf) costituita dalle seguenti Tavole:
 - a. n. 1 Tavola formato UNI A0 contenente soluzione architettonica d'insieme: planimetria generale di progetto delle Piazze e delle aree e strade circostanti in scala adeguata;
 - b. n. 1 Tavola formato UNI A0 contenente: prospetti e viste tridimensionali (rendering) ritenute più significative per una lettura migliore dell'idea caratterizzante il progetto, anche con inserimenti fotorealistici;
 - c. n. 1 copia su supporto magnetico CD ROM su cui siano registrati gli elaborati di cui sopra;

La lingua da utilizzare nei testi, didascalie, relazioni dovrà essere l'italiano.

Art. 6 Modalità di partecipazione al concorso e termini invio proposte

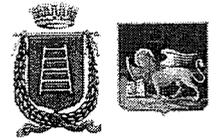
La partecipazione al concorso avviene in forma anonima pertanto tutti gli elaborati dovranno essere consegnati in un unico plico anonimo chiuso, non trasparente e debitamente sigillato. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi.

Per garantire l'anonimato, in caso di spedizione tramite posta o corriere, va indicato come mittente l'indirizzo dell'ente banditore.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

I soggetti che intendono partecipare al concorso di idee dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, entro le ore **12.30** del giorno **15.04.2011**, un plico contenente gli elaborati, sigillato con modalità idonee ad assicurare l'integrità del plico medesimo fino al momento della sua apertura, non trasparente ed anonimo; tale plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: **"CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PALAZZOLO DI SONA - NON APRIRE"**.

Il plico dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sona, Piazza Roma, n. 1 - 37060 Sona (VR), con le seguenti modalità:

- a mezzo del servizio postale di Stato raccomandato;
 - a mezzo corriere;
 - direttamente a mano, nell'orario di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Protocollo della sede municipale in Piazza Roma, n. 1. Si precisa che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.45, il martedì ed il giovedì anche dalle 16.00 alle 18.15.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine stabilito per la presentazione non saranno prese in considerazione.

Il suddetto plico anonimo dovrà contenere, a sua volta, 2 buste chiuse ed anonime:

Busta n. 1: recante all'esterno la dicitura **"ELABORATI"**; essa dovrà contenere tutta la documentazione indicata all'art. 5 che precede, ivi compreso il supporto informatico;

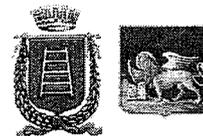
Busta n. 2: recante all'esterno la dicitura **"DOCUMENTI"**; essa dovrà contenere:

- a) dichiarazione/domanda di partecipazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta in lingua italiana ed in carta semplice, utilizzando gli schemi appositamente predisposti dall'Amministrazione.
ALLEGATO A1: da utilizzare in caso di partecipazione di singolo concorrente e da sottoscrivere da parte di quest'ultimo;
ALLEGATO A2: da utilizzare in caso di partecipazione di gruppo e da sottoscrivere da parte del capogruppo;
ALLEGATO A3: da utilizzare in caso di partecipazione di gruppo e da sottoscrivere da parte di tutti i componenti del gruppo;
ALLEGATO A4: da utilizzare e da sottoscrivere da parte del consulente e/o collaboratore.
Tutte le sopra indicate dichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia non autenticata del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.
- b. Eventuale delega, compilata utilizzando lo schema appositamente predisposto dall'Amministrazione e denominato **"Allegato B"**, in caso di partecipazione di gruppo, nella quale dovrà essere nominato il soggetto capogruppo delegato a rappresentare il gruppo nei rapporti con l'Ente banditore; la delega dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il gruppo e dovranno essere allegate le copie dei documenti di identità, in corso di validità, di tutti i sottoscrittori.
- c. Ricevuta del versamento della quota di iscrizione pari ad **€ 50,00.=** da effettuare a scelta del partecipante mediante:
 - versamento sul c/c postale n. 18358374 intestato a Comune di Sona - Servizio di Tesoreria - Piazza Roma n. 1 - 37060 Sona (Vr) - ;
 - Bonifico bancario presso la Banca Popolare di Verona - Filiale di Bosco di Sona IBAN: IT23B0518859872000000010050;in entrambi i casi come causale indicare: **"Concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona"**;
- d. Eventuale autorizzazione, utilizzando lo schema appositamente predisposto dall'Amministrazione e denominato **"Allegato C"**, - in caso di dipendente di Pubblica Amministrazione - del proprio Ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Art. 7 Lavori della Commissione Giudicatrice, esito del concorso

7.1 Composizione della Commissione

La Commissione Giudicatrice sarà nominata successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati.

La Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, sarà composta da max n. 5 membri effettivi con diritto di voto.

La Commissione sarà presieduta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Urbanistica e sarà composta da membri interni all'Ente in possesso di adeguata professionalità e/o membri esterni nominati tra liberi professionisti o professori universitari di ruolo. I liberi professionisti dovranno essere iscritti nei rispettivi ordini professionali con almeno dieci anni di iscrizione.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i membri.

Le decisioni della Commissione Giudicatrice sono prese a maggioranza, sono definitive ed insindacabili.

Parteciperà ai lavori della Commissione, con funzioni di verbalizzante e senza diritto di voto, un Funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sona nominato dall'ente banditore.

7.2 Incompatibilità per la nomina dei Commissari

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro di collaborazione continuativi e/o notori.

7.3 Lavori della Commissione Giudicatrice

La Commissione Giudicatrice, convocata in prima seduta il giorno **28.04.2011** alle ore **9.30** presso la sala Giunta del Comune, fisserà il calendario delle sedute successive.

La Commissione giudicatrice provvederà, in seduta pubblica, ad aprire i plichi pervenuti e a verificarne la rispondenza formale a quanto previsto dal bando.

Il Presidente della Commissione, per ogni plico aperto, provvederà ad estrarre le relative buste e ad identificarle apponendo su di esse un codice numerico progressivo a partire dal n. 1, in modo da collegare le due Buste n. 1 e n. 2 anonime; il Presidente della Commissione provvederà altresì ad apporre la sua firma su tutte le buste.

Successivamente procederà, in seduta riservata, all'esame degli elaborati progettuali, contenuti nell'apposito plico anonimo - **Busta n. 1** - anche eventualmente in più sedute, attribuendo alle idee progettuali il relativo punteggio.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura della buste n. 2: "**DOCUMENTI**" di tutti i concorrenti, fino a quel momento rimaste sigillate, ed alla verifica dei documenti ivi contenuti e delle eventuali incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza della verifica documentale, subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Ogni fase della procedura sarà oggetto di verbalizzazione ed i verbali dovranno essere sottoscritti da tutti i componenti la Commissione.

L'esito del concorso di idee verrà comunicato a tutti gli iscritti con lettera semplice ed al vincitore con lettera raccomandata. Inoltre verrà pubblicato sul sito del Comune.

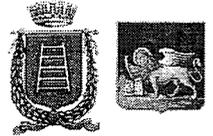
Il giudizio della Commissione Giudicatrice è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso nei termini di legge.

Con proprio provvedimento il responsabile dell'area tecnica procederà all'approvazione della graduatoria finale.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

7.4 Criteri di valutazione

La Commissione Giudicatrice procederà alla formulazione del proprio giudizio sulle varie proposte progettuali secondo i seguenti criteri:

Criterio	Punteggio massimo
A. qualità e completezze della proposta progettuale	Max Punti 30
B. inserimento nel contesto urbanistico della proposta progettuale e valorizzazione dell'ambito	Max Punti 30
C. funzionalità tecnica dell'opera e sostenibilità economica	Max Punti 20
D. qualità e tipologia dei materiali e degli elementi di arredo urbano	Max Punti 10
E. rappresentazione e descrizione dell'intervento	Max Punti 10

Punteggio massimo attribuibile

Punti 100

La somma dei valori assegnati per ciascun criterio determinerà il punteggio complessivo attribuito a ciascun candidato. Risulterà vincitore il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Art. 8 Premi

Il concorso di idee si concluderà con l'assegnazione dei seguenti premi:

- a) al 1° classificato € 5.000,00;
- b) al 2° classificato € 3.000,00;
- c) al 3° classificato € 1.000,00;

La Commissione Giudicatrice si riserva di segnalare eventuali altri progetti ritenuti meritevoli.

I premi si intendono comprensivi di IVA e contributo previdenziale di Legge.

La Commissione Giudicatrice valuterà la possibilità di assegnazione del primo premio anche ex equo a pari merito: in tal caso il relativo premio sarà ripartito in parti uguali.

La Commissione potrà con provvedimento motivato giudicare non meritevoli dell'assegnazione del premio nessuno dei progetti presentati, senza che i concorrenti possano chiedere il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione al concorso.

I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro sessanta giorni dalla data di fatturazione presentata dagli stessi dopo la conclusione del concorso.

Art. 9 Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti

L'ente banditore potrà presentare al pubblico i progetti vincitori ed i progetti ritenuti meritevoli e potrà provvedere alla loro eventuale pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti. Gli elaborati premiati diverranno di proprietà dell'Ente banditore; gli altri resteranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli, a loro spese, successivamente alla eventuale mostra o pubblicazione.

Art. 10 Proprietà del progetto e successivi incarichi

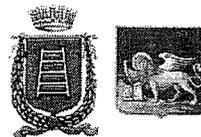
Il premio non prevede il conferimento di incarichi professionali. Nessuna richiesta potrà essere avanzata dagli Autori relativamente ai rimborsi spese o altri diritti, mentre resta loro garantita, ai sensi della legge sul diritto d'autore del 22.04.1941 n. 633 e successive integrazioni, la proprietà intellettuale delle proposte avanzate, la cui eventuale successiva utilizzazione, totale o parziale, da parte della Pubblica Amministrazione o di privati sarà possibile solo a condizione di preventivo accordo professionale con i relativi autori.

L'Amministrazione ha la facoltà di non realizzare il progetto, e di non utilizzare l'idea prescelta dalla commissione giudicatrice, ed è libera di affidare a terzi lo studio di soluzioni diverse.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Art. 11 Pubblicazione del bando

Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito del Comune di Sona e sarà trasmesso agli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Verona, con invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti.

Art. 12 Norme finali

Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla Commissione giudicatrice e dall'Ente banditore.

Art. 13 Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento concorsuale, verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003. La presentazione della domanda implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della procedura del concorso. Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate allo svolgimento della procedura concorsuale. L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa.

Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento. E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti concorsuali mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Sona, lì 26.11.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP. - URBANISTICA
Arch. Massimo Vincenzi

Allegati :

ELABORATI GRAFICI:

- TAV. 1: PLANIMETRIA CATASTALE, PRG, ORTOFOTO, C.T.R.
- TAV. 2: RILIEVO PLANOALTIMETRICO CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO A1 Domanda di partecipazione al concorso per singoli

ALLEGATO A2 Domanda di partecipazione al concorso per capogruppo di RTI

ALLEGATO A3 Domanda di partecipazione al concorso per componenti RTI

ALLEGATO A4 Domanda di partecipazione al concorso per consulenti/collaboratori

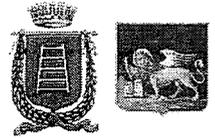
ALLEGATO B Nomina del capogruppo e delega

ALLEGATO C Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

ALLEGATO A1

(concorrente singolo)

Al Sindaco
del Comune di Sona
P.zza Roma, 1
37060 Sona (Vr)

OGGETTO: Concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona. Domanda di partecipazione.

Il sottoscritto _____ nato a _____ ()
il _____, residente a _____ ()
via _____, n. _____ CAP _____
recapito professionale in _____ () via _____ n. _____
Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

CHIEDE

di partecipare al concorso di idee di cui all'oggetto indetto da codesta rispettabile Amministrazione.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA

1. Di essere iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ a far data dal _____ al n. _____ e di non essere sospeso dallo stesso;
2. che non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità indicate al punto 4.2 del bando di concorso;
3. di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
4. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e s.m.i. e che non sussistono a proprio carico procedure in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità di cui alla Legge n. 1423/1956;
5. di aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
6. di aver eseguito sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento ed aver assunto tutte le informazioni ed i dati necessari per la redazione degli elaborati richiesti nel bando;
7. che i consulenti e/o collaboratori sono i seguenti:



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Nome	Cognome	Titolo di studio	Natura della collaborazione	Firma

8. che i soggetti indicati al punto che precede non si trovano nelle condizioni di incompatibilità indicate al punto 4.2 del bando;
9. di prestare servizio presso _____ e di allegare l'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee;
10. di autorizzare l'Ente banditore ad esporre e/o la pubblicare il progetto presentato nonché a citare i nomi dei professionisti, ed eventuali consulenti e collaboratori;
11. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Data _____

Timbro e firma

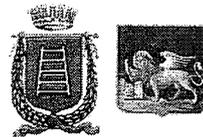
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

ALLEGATO A2

(capogruppo di ATP)

Al Sindaco
del Comune di Sona
P.zza Roma, 1
37060 Sona (Vr)

OGGETTO: Concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona. Domanda di partecipazione.

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____)

il _____, residente a _____ (____)

via _____, n. _____ CAP _____

recapito professionale in _____ (____) via _____ n. _____

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

CHIEDE

di partecipare al concorso di idee di cui all'oggetto indetto da codesta rispettabile Amministrazione.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

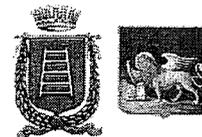
DICHIARA

1. Di essere iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ a far data dal _____ al n. _____ e di non essere sospeso dallo stesso;
2. che non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità indicate al punto 4.2 del bando di concorso;
3. di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
4. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e s.m.i. e che non sussistono a proprio carico procedure in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità di cui alla Legge n. 1423/1956;
5. di aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
6. di aver eseguito sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento ed aver assunto tutte le informazioni ed i dati necessari per la redazione degli elaborati richiesti nel bando;
7. che i consulenti e/o collaboratori sono i seguenti:



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Nome	Cognome	Titolo di studio	Natura della collaborazione	Firma

8. che i soggetti indicati al punto che precede non si trovano nelle condizioni di incompatibilità indicate al punto 4.2 del bando;
9. che il sottoscritto è nominato capogruppo, che è delegato a svolgere le funzioni di gestione dei rapporti con il Comune di Sona e che accetta tale delega (che viene allegata);
10. di prestare servizio presso _____ e di allegare l'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee;
11. di autorizzare l'Ente banditore ad esporre e/o la pubblicare il progetto presentato nonché a citare i nomi dei professionisti, ed eventuali consulenti e collaboratori;
12. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Data _____

Timbro e firma

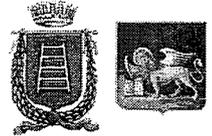
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

ALLEGATO A3
(componenti di ATP)

Al Sindaco
del Comune di Sona
P.zza Roma, 1
37060 Sona (Vr)

OGGETTO: Concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona. Domanda di partecipazione.

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____)
il _____, residente a _____ (____)
via _____, n. _____ CAP _____
recapito professionale in _____ (____) via _____ n. _____
Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

CHIEDE

di partecipare al concorso di idee di cui all'oggetto indetto da codesta rispettabile Amministrazione.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA

1. Di essere iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ a far data dal _____ al n. _____ e di non essere sospeso dallo stesso;
2. che non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità indicate al punto 4.2 del bando di concorso;
3. di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
4. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e s.m.i. e che non sussistono a proprio carico procedure in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità di cui alla Legge n. 1423/1956;
5. di aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
6. di aver eseguito sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento ed aver assunto tutte le informazioni ed i dati necessari per la redazione degli elaborati richiesti nel bando;
7. di prestare servizio presso _____ e di allegare l'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee;
8. di autorizzare l'Ente banditore ad esporre e/o la pubblicare il progetto presentato nonché a citare i nomi dei professionisti, ed eventuali consulenti e collaboratori;
9. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Data _____

Timbro e firma

(firma leggibile e per esteso)

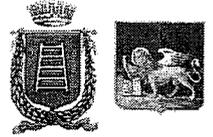
ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore

12



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

ALLEGATO A4

(consulente/collaboratore)

Al Sindaco
del Comune di Sona
P.zza Roma, 1
37060 Sona (Vr)

OGGETTO: Concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona. Domanda di partecipazione.

Il sottoscritto _____ nato a _____ ()

il _____, residente a _____ ()

via _____, n. _____ CAP _____

recapito professionale in _____ () via _____ n. _____

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

CHIEDE

di partecipare al concorso di idee di cui all'oggetto indetto da codesta spettabile Amministrazione.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA

1. che non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità indicate al punto 4.2 del bando di concorso;
2. di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
3. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e s.m.i. e che non sussistono a proprio carico procedure in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità di cui alla Legge n. 1423/1956;
4. di aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
5. di aver eseguito sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento ed aver assunto tutte le informazioni ed i dati necessari per la redazione degli elaborati richiesti nel bando;
6. di prestare servizio presso _____ e di allegare l'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee;
7. di autorizzare l'Ente banditore ad esporre e/o la pubblicare il progetto presentato nonché a citare i nomi dei professionisti, ed eventuali consulenti e collaboratori;
8. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Data _____

Timbro e firma

(firma leggibile e per esteso)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

ALLEGATO B

Al Sindaco
del Comune di Sona
P.zza Roma, 1
37060 Sona (Vr)

OGGETTO: Concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona. Nomina del capogruppo e delega.

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____
e residente in _____ () C.A.P. _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____
e residente in _____ () C.A.P. _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____
e residente in _____ () C.A.P. _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____
e residente in _____ () C.A.P. _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____
e residente in _____ () C.A.P. _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____
e residente in _____ () C.A.P. _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____
e residente in _____ () C.A.P. _____ via _____ n. _____

NOMINA / NOMINANO

Il Signor _____

iscritto all'Ordine degli Architetti PPC/Ingegneri di _____

Sez. A (Settore) _____ al numero _____ dal _____

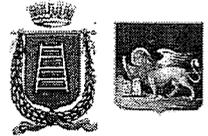
Quale CAPOGRUPPO

delegandolo ai sensi del Bando di concorso di idee alla gestione dei rapporti con il Comune di Sona.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Data _____

Firme

(firma leggibile e per esteso)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' di tutti i sottoscrittori, in corso di validità

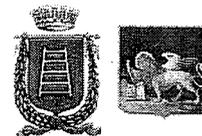
Ai sensi del D.Lgs. n. 196 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione al procedimento;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. 241/1990 e successive modificazioni, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla normativa vigente, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Sona.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

ALLEGATO C

Al Sindaco
del Comune di Sona
P.zza Roma, 1
37060 Sona (Vr)

OGGETTO: Concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona.
Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti Pubblici o Amministrazioni pubbliche.

La S.V. è autorizzata a partecipare al "Bando di concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo di Sona." bandito dal Comune di Sona.

La prestazione dovrà essere di carattere occasionale e saltuario e sarà resa al di fuori dell'orario di servizio oltre che nel rispetto della normativa vigente.

Data _____

Timbro e firma

(firma leggibile e per esteso)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore, in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 (Codice Privacy) si informa che:

- g) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- h) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione al procedimento;
- i) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- j) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. 241/1990 e successive modificazioni, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla normativa vigente, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- k) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- l) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Sona.

**Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona**

Prot. n. 4436

Verona, 20 Dicembre 2010

Il Presidente

Spett.le
Comune di Sona
Piazza Roma, 1
37060 Sona VR

Alla c.a.
Responsabile Settore LL.PP.–Urbanistica
Dott. Arch. Massimo Vincenzi

Oggetto: Bando per il concorso di idee per la riqualificazione del centro storico della frazione di Palazzolo

Gent.mo Arch. Vincenzi,

abbiamo ricevuto copia del bando in oggetto che il Comune di Sona ha recentemente pubblicato. Al fine di garantire una ampia diffusione e partecipazione dei nostri iscritti, riducendo il più possibile contenziosi in fase di giudizio, sono qui ad segnalare alcune criticità emerse dall'esame del bando da parte della commissione interna all'Ordine che si occupa di tali temi:

- Art. 3) ultimo comma e Art. 7.4): la concretezza delle idee va esplicitata con un quadro economico compreso entro una cifra massima di spesa che dovrà essere tenuta in considerazione da ciascun partecipante anche se non potrà diventare a nostro parere elemento discriminante trattandosi appunto di un concorso di idee e non di un concorso di progettazione o di un affidamento di incarico.
- Art. 4.2) la dizione "*se siano presentati da soggetti incompetenti*" sembra lasciare un margine di discrezionalità da parte della commissione giudicatrice ritenuto a nostro parere foriero di possibili contenziosi. Si consiglia di stralciare tale frase lasciando solo "*incompatibili a norma di legge o di bando*".
- Art. 8) pur comprendendo il momento di difficoltà in cui versano le pubbliche amministrazioni, si crede che una maggiore valorizzazione economica per i progetti vincitori sia una delle strade per elevare la partecipazione e conseguentemente la qualità delle proposte, in modo tale che la pratica concorsuale diventi una modalità per accrescere l'architettura di qualità e non per impegnare risorse economiche addirittura inferiori ad un incarico di progettazione preliminare.

Alla luce di quanto sopra, confidando per il futuro in una collaborazione per verifiche preliminari di avvisi o bandi, si rimane in attesa di un riscontro e si porgono i più distinti saluti

Il Presidente
Dott. Arch. Arnaldo Joffali

Via Oberdan, 3 - 37121 Verona – Tel. 045-8034959 Fax 045-592319
<http://www.vr.archiworld.it> e-mail architettiverona@archiworld.it





COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA
SERVIZIO PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - EDILIZIA PUBBLICA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA

Prot. ... 1.995

Sona,

Protocollo N°

319

31 GEN. 2011

Spett.le

Ordine degli Architetti P.P.C.

della Provincia di Verona

Via Oberdan, 3

37121 Verona

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PALAZZOLO DI SONA

Ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modificazioni e del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. indetto mediante Atto di Indirizzo con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 3 Marzo 2010.

CHIARIMENTI

A seguito della comunicazione pervenuta in data 20.12.2010 – prot. 4436 da parte dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona, al fine di evitare criticità in fase di giudizio vengono di seguito riportate le seguenti precisazioni:

art. 3) ultimo comma, art. 5) punto 2 e art. 7.4)

art. 3) ultimo comma – art. 7.4): Si evidenzia che la somma indicata di € 1.200.000,00, quale importo complessivo dei lavori è puramente indicativa e deve essere tenuta in considerazione solamente come punto di riferimento generale al fine di definire la qualità e gli standards dei lavori e/o elementi di arredo urbano;

art. 5) punto 2: In alternativa al quadro economico richiesto, " ...con la stima di massima per la spesa, le somme a disposizione dell'Amministrazione per spese generali, IVA, imprevisti .." è possibile presentare una relazione di massima con la descrizione sommaria delle opere e degli elementi di arredo urbano da inserire nel progetto;

art. 4.2), comma 2

la dizione " se siano presentati da soggetti incompetenti od incompatibili a norma di Legge o di Bando" si intende per soggetti incompatibili a norma di Legge o di Bando ovvero per soggetti i quali non hanno le caratteristiche professionali descritte al precedente art. 4.1);

art. 8)

Le somme assegnate per i premi, indicati nel presente articolo, sono in linea con l'attuale disponibilità di bilancio dell'Ente.

Cordiali saluti

Sona, li, 21.12.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabio Dal Barco

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

Arch. Massimo Vincenzi

Servizio Progettazione – Direzione Lavori – Edilizia Pubblica

Istruttore Direttivo Tecnico: DAL BARCO FABIO

☎ 045-6091250 - ☎ 045-6082085 - ✉ F.Dalbarco@comune.sona.vr.it